

# Juryrapport

## CATEGORIE GEBIEDSTRANSFORMATIE

### WINNAAR

#### Strijp-S - Eindhoven

In de oude Philipsfabrieken op Strijp-S was het licht al lang geleden uitgedaan.

De gebouwen leken lange tijd rijp voor verval of sloop. Vanwege het grote historische belang van het terrein, zowel fysiek als emotioneel, besloot de gemeente Eindhoven het tij begin 2000 te keren. In een Publiek Private Samenwerkingsconstructie (PPS) met onder andere woningcorporatie Trudo, Volker Wessels en later ook het Woonbedrijf werd een nieuwe toekomst voor het terrein uitgewerkt. De doelstelling was om van het gebied een creatief centrum voor design, innovatie en technologie te maken als verbindende factor tussen de High Tech Campus en de TU/e en er tegelijkertijd een gebied van te maken met een hoge dichtheid en ruimte voor de combinatie wonen, werken en recreëren. Absoluut prijzenswaardig aan het plan is dat er is gekozen voor zeer geleidelijke en gefaseerde in gebruikname, niet alleen fysiek maar ook in looptijd. Dat werd mede mogelijk gemaakt doordat Strijp-S als een van de eerste Gebiedsontwikkelingsplannen onder de Crisis en Herstelwet werd aangemeld. Hiermee werd een versoepeling van de bestemmingsplanregels mogelijk en dat past volledig bij de flexibele insteek voor het terrein. Er is heel bewust gekozen om op voorhand niet te veel te slopen maar eens te bezien wat de ontwikkelingen zouden brengen. Dit leverde enorm veel kansen voor tijdelijk gebruik op. Zeer aantrekkelijk voor starters die tegen lage huurprijzen unieke ruimtes mogen benutten. Indrukwekkende voorbeelden hiervan zijn het voormalige laboratoriumgebouw en het gebouw waar nu de fa. Bosch tijdelijk is gehuisvest. De buitengewoon gedurfde en flexibele aanpak die op Strijp-S is toegepast, verdient in de ogen van de jury alle lof en een brede navolging.

### NOMINATIE

#### Blaauwlakenblok - Amsterdam

In de jaren zeventig van de vorige eeuw waren er plannen om het Blaauwlakenblok in hartje Amsterdam te slopen om plaats te maken voor parkeergarages en kantoorgebouwen. Dankzij volharding en een bijzondere samenwerking tussen de oorspronkelijke bewoners, kunstenaars, krakers en - echt waar - de nonnen die in een klooster om de hoek woonden, bleef de sloophamer in de kast. En dat is in de optiek van de jury maar goed ook. Door niet te buigen is niet alleen één van de oudste delen van Amsterdam (inmiddels op de lijst werelderfgoed UNESCO) behouden gebleven, maar ook een ensemble met een bebouwingsdichtheid van 90 procent

dat sinds de zestiende eeuw nauwelijks is veranderd. De middeleeuwse structuur van volgebouwde stegen is hersteld en wie door het gebied tussen de Warmoesstraat en de Oudezijdsvoorburgwal loopt, kan zelf ervaren hoe een middeleeuwse stad er bij benadering moet hebben uitgezien. Waar mogelijk heeft Woonstichting De Key panden gerenoveerd en gerestaureerd. Waar behouden geen optie was, verrees nieuwbouw. Verrassend creatief soms zoals de façade die Abbink X De Haas ontwierp voor een woonblok aan de Blaauwlakensteeg. De heldenmoed waarmee de bevoegde initiatiefnemers de gebiedstransformatie van het Blaauwlakenblok met veel geduld uiteindelijk tot een goed einde gebracht hebben, verdient volgens de jury alle respect en navolging.

### NOMINATIE

#### Nieuwe Binnenweg - Rotterdam

Jarenlang was de Nieuwe Binnenweg in Rotterdam een problematisch gebied.

Een verpauperde winkelstraat met verzakte panden, krotten en leegstand van woningen boven de winkels. De 2,1 kilometer lange straat had veel weg van een gehavend gebit. In de jaren tachtig was de straat deels tippelzone, stonden er 157 oude panden waarvan 146 panden bij elkaar opgeteld kampten met een eeuw achterstallig onderhoud, waren er op 17 locaties funderingsproblemen en was de winkelleegstand ruim 14 procent. Bewoners en winkelend publiek voelden zich onveilig. Wie over de Nieuwe Binnenweg stadwaarts liep, zonk de moed bij voorbaat in de schoenen. Mission impossible. Toch is het aan de volharding van verschillende stakeholders te danken dat de Nieuwe Binnenweg getransformeerd is in een gevarieerd woon- en winkelgebied waar het inmiddels goed toeven is. Door damesblad Libelle uitgeroepen tot beste winkelstraat 2012 bewijst volgens de jury dat de straat uit haar as is herrezen en dat het integrale opknappen, verbeteren en repareren van de Binnenweg een feit is. Rotterdam toont aan - net als Amsterdam en haar Blaauwlakenblok - dat er voor elke probleemwijk een oplossing is. Zolang er bezielde aanpakkers zijn die met volharding, onverschrokken heldenmoed en in een soort guerrilla pand voor pand bevechten, is er van elke 'no go'-area iets moois te maken. Een voorbeeld voor alle probleemwijken en straten in Nederland.



FOTO: De jury tijdens een bezoek aan Strijp-S in Eindhoven.